

# Overeenkomst verhuur ksalokalen.

**Tussen:** Verantwoordelijke van het KSAlokaal,  
gelegen in de Roelanddreef te Sint-Huibrechts-Lille.

Steffen Vangansewinkel      verhuurksalille@outlook.com  
Kaulillerweg 33  
3910 Neerpelt  
+32476354164

**En:** Groep: (naam en aantal personen) .....  
Vertegenwoordigd door: (naam, adres en tel.)

.....  
.....  
.....

## **Is overeengekomen:**

De heemverantwoordelijke houdt het lokaal vrij voor de volgende data:

Van ..... om ... uur.  
Tot ..... om ... uur.

## **Voorwaarden:**

1. Prijs: (Energiekosten niet inbegrepen.)  
Wij bieden de mogelijkheid aan om tegen een meerprijs van 20 EURO onze binnenkoer (onder de koepel) volledig dicht te maken mbv een een op maat gemaakte bash.
  - 70 EURO Voor 1 avond: van 16uur tot 24uur.  
150 EURO waarborg
  - 90 EURO Voor 1 avond: van 16uur tot 24 uur. inclusief koepelbash  
150 EURO waarborg
  - 150 EURO Voor een weekend.  
250 EURO waarborg
  - 170 EURO Voor een weekend. Inclusief koepelbash  
250 EURO waarborg
  - Ik wens nog ..... tafels bij te huren aan 5 EURO per stuk  
Totaalprijs ..... EURO.  
(stoelen worden gratis bij de tafels voorzien)

Totaal verbruik energie: .....  
Dit bedrag wordt verrekend bij de eindafrekening.

2. Het bedrag voor de verhuur + een waarborg, zoals boven vermeld, dient betaald te worden aan de bovenvermelde verantwoordelijke of gestort op rekeningnummer IBAN: BE41 0010 8646 8910 BIC: GEBA BE BB op naam van KSA ROELAND M.v.v. naam van de groep dit voor: .....
3. Bij het einde van de verhuur wordt indien het lokaal degelijk gepoetst is met water en er geen schade is aangericht de waarborg terug betaald/gestord en zal het energieverbruik daarvan afgerekend worden.
4. Op zondagnamiddag heeft de plaatselijke afdeling haar activiteiten, het lokaal dient ten laatste om **12u00** verlaten te worden.
5. Gelieve de nachtrust van de burens te respecteren en geen lawaai te maken na 22u.

Opgemaakt in twee exemplaren te Sint-Huibrechts-Lille op .....

Voor akkoord,

Voor akkoord,

Voor akkoord

Gelieve deze formulieren te ondertekenen en één ervan terug te sturen naar bovenstaande adres.

**De betaling:** (enkel in te vullen door de verantwoordelijke)

**Huurprijs:**

.....EURO betaald op .....

**Waarborg:**

.....Euro Betaald op.....

**Eindafrekening:**

Waarborg-Verbruik=.....=**Euro**  
 .....EURO terugbetaald op .....

**Totaal: .....EURO**

## **Huisreglement ksalokalen roelanddreef Sint-Huibrechts-Lille.**

Om de verhuur vlot en duidelijk te laten verlopen worden volgende afspraken gemaakt.  
Bij de aanvang en na de afloop van de verhuur wordt het gebouw gecontroleerd of het in orde is.

### Buiten

- Rond het gebouw bevindt zich geen afval
- gehuurde banken en tafels zijn netjes opgestapeld onder de koepel
- Er is geen schade aan de beplanting of omheining
- Vensters en muren worden onbesmeurd achtergelaten.
- Er mogen geen greppels of gaten gegraven worden in het grasplein.

### Binnen

#### Keuken:

- Er blijven geen etenswaren achter
- Kookmateriaal staat zuiver terug in de kasten
- Kookmateriaal dat stuk of verdwenen is, wordt vergoed volgens de prijzen die op de inventarislijst staan
- De frigo's en de vuren, indien gebruikt, zijn geпоetst.

#### toiletten:

- urinoirs en toiletten worden geпоetst
- Afval Emmertjes worden leeggemaakt

**Sanitair onvoldoende geпоetst = boete van € 50**

#### lokalen:

afgesloten deuren worden niet opengebrouken

Vensters, deuren, muren en plafonds worden onbesmeurd achtergelaten. Geen duimspijkers of plakband !

De vloer wordt met water geпоetst en gedweild

Tafels en stoelen worden opgestapeld buiten onder de koepel

Afval:

- Vuilniszakken worden voorzien door de huurder
- Al het afval dient zelf mee naar huis genomen te worden.

Geluid:

Bij gebruik van geluidsinstallaties dient het geluidsvolume zo geregeld te worden dat er geen hinder ontstaat voor de buurtbewoners

De huurder treft alle nodige maatregelen om geen nachtruime te veroorzaken en de verhuurder kan in geval van PV niet verantwoordelijk worden gesteld.

We rekenen er op dat de nachtrust wordt gerespecteerd tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Algemeen:

6. eventuele beschadigingen worden steeds gemeld
7. men wordt ongeacht de situatie voor de keuze gesteld: onmiddellijk in orde brengen of vergoeden
8. wanneer de gemaakte kosten hoger zijn dan de waarborg dan moet er onmiddellijk bij betaald worden

verklaring:

ik verklaar dat ik bovengenoemd huurreglement grondig gelezen en begrepen heb en akkoord gaat met de regels en eventuele vergoedingen.

Ik verklaar dat het lokaal in orde is bij ontvangst en in orde zal zijn na afloop van de verhuur ( naam en handtekening)

De huurder:

De datum:

De verhuurder: